

## algemene voorwaarden zav

Onderstaand vind je een overzicht van de algemene voorwaarden die gelden voor alle grote veranderingen:

- Je hebt de ZAV zelf uitgevoerd of laten uitvoeren;
- Je hebt vooraf toestemming gevraagd en gekregen;
- je hebt de ZAV aangebracht met toegestane materialen, op de juiste manier, volgens de eisen van het bouwbesluit, de milieuvorschriften van de gemeente, de kwaliteitseisen van Krijtland Wonen en de overige eisen van o.a. gemeente, energiebedrijven en brandweer;
- wijzigingen aan gas-, water en elektrische installaties laat je uitvoeren door een erkend installateur. Dit toon je aan met een keuringsrapport;
- Je laat de door de gemeente goedgekeurde bouwtechnische berekeningen zien bij bouwkundige ZAV's;
- Alle uit de ZAV voortkomende kosten en risico's zijn voor eigen rekening. Denk hierbij aan afvoer van puin/bouwafval, aansprakelijkheid voor gebreken en bijkomende verzekeringen;
- Als de opzichter ziet dat de woning niet meer goed verhuurbaar is, heeft Krijtland Wonen het recht een eerder goedgekeurde ZAV te laten verwijderen;
- Je zorgt ervoor dat de ZAV niet leidt tot overlast/hinder voor omwonenden;
- Bij vertrek verwijder je de ZAV zelf of neemt de nieuwe huurder de ZAV over. Wilt de nieuwe huurder dit niet? Dan verwijder je de ZAV alsnog;
- Voldoet de ZAV bij vertrek niet aan de kwaliteit van Krijtland Wonen, dan herstel je alles volgens onze richtlijnen. Doe je dit niet? Dan herstellen wij dit. Jij krijgt dan de rekening;
- Een ZAV waarvoor je geen toestemming hebt aangevraagd, verwijder je bij vertrek uit de woning;
- Als je de ZAV verwijderd, breng je de woning terug zoals deze was vóór het aanbrengen van de ZAV;
- Krijtland Wonen geeft geen vergoeding voor een ZAV;
- Als Krijtland Wonen werkzaamheden aan de woning uitvoert, verwijder je tijdelijk de ZAV als dit nodig is om de werkzaamheden goed uit te voeren.

Na de goedkeuringsbrief mag je de ZAV aanbrengen. De opzichter kan tijdens en/of na het plaatsen van de ZAV langskomen om te controleren. Besluit je na goedkeuring de ZAV toch niet aan te brengen? Laat dit ons weten.

