

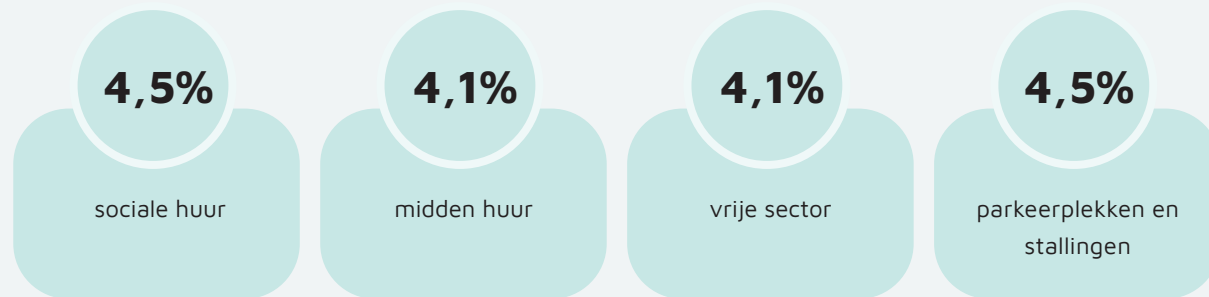
alles wat je moet weten over de huurverhoging

Jaarlijks wordt aan het begin van het jaar door de landelijke overheid gekeken naar de prijzen voor huurwoningen. Daarover worden afspraken gemaakt met verschillende partijen die daar ook bij betrokken zijn (Aedes, VNG en Woonbond). Vanaf 1 juli 2025 wordt de huur daardoor aangepast. Wat betekent dat?

nieuwe huurprijzen krijtland wonen

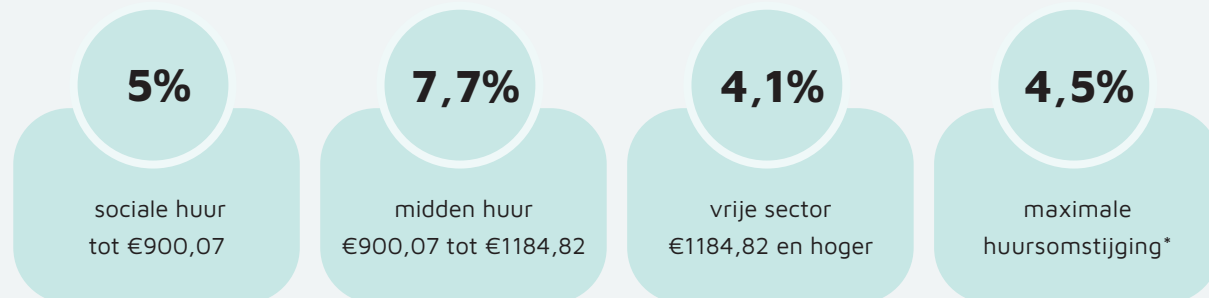
de huurverhoging in 2025 voor krietland wonen

Wij hebben besloten om de huur met 4,5% te verhogen voor sociale huurwoningen (DAEB). Voor de midden huur en vrije sector woningen (niet-DAEB) gaat de huur met 4,1% omhoog. Voor al onze parkeerplekken gaat het om een verhoging van 4,5%.



het wettelijke kader in 2025 in nederland

Hieronder staan de maximale huurstijgingen van de verschillende huurwoningen.



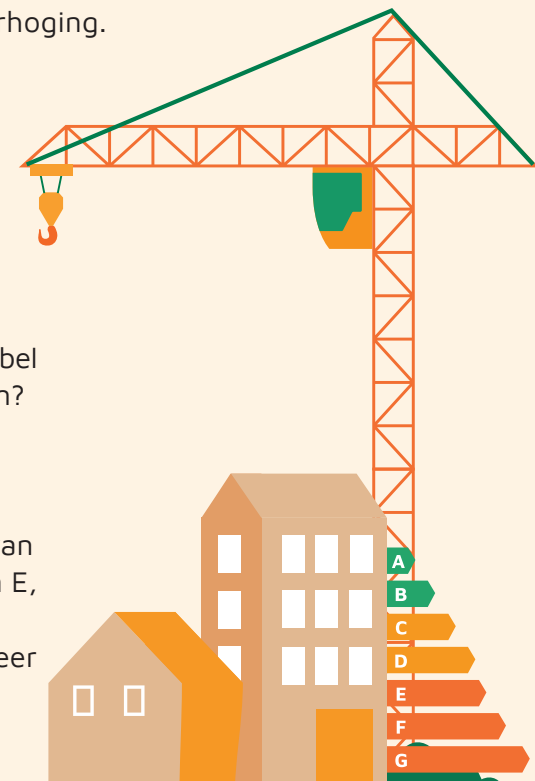
Als corporatie hebben wij een grote verantwoordelijkheid. Om hieraan te voldoen is het belangrijk om financieel gezond te blijven. Uit onderzoek blijkt dat een huurverhoging van 4,5% in 2025 voor sociale huurwoningen nog steeds betaalbaar is. Dit komt doordat de lonen meer stijgen van de huurverhoging.



e,f,g-label

Dit jaar krijgen ook de woningen met een E, F, G-label een **huurverhoging**. Waarom?

- Deze woningen hebben de afgelopen jaren geen huurverhoging gehad;
- Steeds minder woningen van Krijtland Wonen hebben een E, F, G-label;
- We willen geen verschil meer tussen de woningen in één complex.



In 2025 is er géén wettelijke mogelijkheid meer om huurverlaging aan te vragen.

* de huursom is de gemiddelde huurprijsstijging van alle sociale huurwoningen samen.