



# krijtland wonen

## nieuwbouw schilterstraat

simpelveld



### de bouw schiet aardig op

In december schreven wij voor het laatst over dit project. Ondertussen is hard verder gewerkt. Tijd om je bij te praten.

In februari is het laatste prefab betonnen woning casco geplaatst. BAM werkt met haar partners hard aan de afbouw, gevels en daken. Dit is het tegelwerk, de installatie van keukens, spuitwerk, elektra, loodgieterswerk en mechanische ventilatie. Ook de dak- en gevelmetsel werkzaamheden zijn in volle gang.

De steigers bij de eerste woningen zijn weggehaald. Ook is gestart met de aanleg van achtertuinen en tuinpaden. Binnenkort starten de energiebedrijven met de aansluitingen voor de eerste woningen. Ook gaat de gemeente Simpelveld starten met de aanleg van de wegen, stoepen, groen en riolering.

Zodra al deze werkzaamheden klaar zijn, leveren we de eerste woningen op. We houden je op de hoogte van de verdere voortgang!



### uitnodiging voor de kijkdagen is verstuurd

Tijdens het kijkmoment bezoek je een woning om een beeld te krijgen van je nieuwe thuis. Goed om te weten: het kan zijn dat het niet je eigen woning is, maar wel een huis met dezelfde indeling als jouw woning. Meer daarover lees je in de uitnodiging.

### hulp en vrijheid voor aanpassingen in huis

#### handige tips

Een nieuwe woning is een spannend moment. Alles is nieuw en misschien heb je nu al vragen, zoals: hoe werkt de verwarmingsinstallatie, hoe zijn de wanden afgewerkt en waar moet ik aan denken? Antwoorden op die en andere vragen vind je straks in een handige woonwijzer. Daar werken we nu nog aan en ontvang je binnenkort.

#### wil je iets aanpassen?

Om van je woning echt je thuis te maken, wil je er misschien iets aan veranderen. We noemen dit zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV's). Wij geven je hierin zoveel mogelijk vrijheid. Samen zorgen we voor een goede, betaalbare en veilige woning. Daarom hebben we een paar regels gemaakt. Wil je iets aanpassen? Vraag altijd vooraf goedkeuring via het ZAV-aanvraagformulier. Dat kun je doen na ondertekenen van het huurcontract of op het moment dat je de sleutels krijgt. Binnenkort vind je op onze website meer informatie over dit onderwerp.

### Er is momenteel nog geen opleverdatum bekend.

We verwachten dat eind juni of begin juli de eerste woningen klaar zijn. De precieze datum hangt af van een aantal zaken. Zo moeten we rekening houden met mogelijk slecht weer, vorst en of de bouw volgens planning verloopt. Dat heeft ook te maken met beschikbaarheid van specialisten. Daarnaast moeten alle spullen voor de bouw op tijd binnenkomen.

#### werkzaamheden andere bedrijven

Ook andere partijen zijn nodig bij dit project. Bijvoorbeeld voor het aansluiten van elektriciteit en water. De gemeente zorgt ervoor dat alles op straat klaar wordt gemaakt voordat de eerste bewoners hun sleutels krijgen. Wij stemmen met al deze partijen af, maar hebben geen invloed op hun planning.

We kunnen de sleutels van de eerste woningen geven als alles is afgewerkt en de huizen ook goed bereikbaar zijn.



### vragen of overlast?

Heb je vragen of ervaar je overlast? Uitvoerder Marco van der Put is op werkdagen tussen 08.00 en 15.00 uur op de bouwplaats, loop gerust bij hem in de bouwkeet binnen. Hij helpt je graag verder.

Heb je buiten de werktijden klachten? Meld deze dan bij BAM Wonen via [040-23580000](tel:040-23580000).

Krijtland Wonen staat ook voor je klaar. Neem bij vragen contact op met ons Klant Contact Centrum via [088-2025200](tel:088-2025200) of [info@krijtlandwonen.nl](mailto:info@krijtlandwonen.nl). Samen werken we aan een soepel bouwproces.