



krijtland
wonen

**maastrichtlaan
- heuvel**





we gaan slopen, waarom?

Er is gekozen voor sloop en nieuwbouw in plaats van renovatie om de volgende redenen:

○ technische staat van de woningen

De huizen zijn ruim 100 jaar oud en in slechte conditie. Zelfs met renovatie zouden er in de toekomst opnieuw hoge onderhoudskosten ontstaan.

○ niet meer passend bij de woonbehoefte

De huidige woningen voldoen niet aan de eisen van moderne bewoners. Ze zijn niet toekomstbestendig en bieden bijvoorbeeld niet genoeg comfort of energiezuinigheid.

○ renoveren is duurder dan nieuwbouw

De meest uitgebreide renovatie (gasloos maken) is duur, maar lost niet alle problemen op. Nieuwbouw is efficiënter en duurzamer op lange termijn.

○ meer woningen mogelijk

Door sloop en nieuwbouw kunnen er meer woningen worden gebouwd, afhankelijk van de gekozen variant (tot 51 nieuwe woningen). Dit helpt bij het tekort aan huurwoningen.

○ beter voorbereid op de toekomst

Er is meer vraag naar levensloopbestendige woningen en middenhuurwoningen vanwege de vergrijzing en verwachte bevolkingsgroei.

kort samengevat: Nieuwbouw biedt een betere, duurzamere en toekomstbestendige oplossing dan renovatie.

hoe nu verder?

Na deze avond gaan we de plannen verder uitwerken. Natuurlijk zullen we de bewonersgroep hierbij betrekken. We houden je op de hoogte van de stappen die we nemen en wat dit voor jou betekent.

verhuisvergoeding

Omdat je moet verhuizen, heb je recht op een verhuisvergoeding. Dit helpt je bij de kosten van de verhuizing. De vergoeding is € 7.673. Daarnaast begeleiden we je tijdens dit proces.

inschrijven in thuis in limburg

Het is belangrijk om je in te schrijven bij Thuis in Limburg. Dit is een website waar beschikbare huurwoningen op staan. Zo kunnen we je beter helpen bij het vinden van een woning. Je krijgt voorrang op beschikbare woningen.

ad hoc (leegstandsbeheer)

De woningen die vrijkomen, worden tijdelijk verhuurd via Ad Hoc. Zo blijft de buurt leefbaar.

planning

2025	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt	nou	dec	2026	2027-2028
informatie-avond												
sloopbesluit (definitief besluit)												
sociaal plan/begeleiding												
ontwerpproces												
onderzoeken												
omgevingsvergunning												
uitvoering project												

er wordt contact met jou opgenomen voor een gesprek

Na deze bijeenkomst nemen we contact met je op. We willen graag een gesprek met je inplannen om eventuele vragen te beantwoorden.

contactgegevens

Heb je vragen? Neem contact op met:

○ Marlies Rothuizen

Regisseur Wijken
088-2025233

○ Ruben Gijzen

Verhuurmakelaar
088-2025298



**onze medewerkers staan voor
jou klaar!**

Krijtland Wonen
Pleistraat 13
6369 AJ Simpelveld

t: 088-2025200
e: info@krijtlandwonen.nl
w: www.krijtlandwonen.nl

