

Samen aan de slag in Vaals Prestatieafspraken 2025



VOORWOORD

De Gemeente Vaals, Woningstichting Krijtland Wonen en Stichting Huurders Belangen Krijtland Wonen willen dat mensen fijn kunnen wonen en leven in de gemeente Vaals. We werken daarom al jaren met elkaar aan de volkshuisvestelijke opgaven.

Voor u liggen de Prestatieafspraken 2025 - Samen aan de slag in Vaals, waarin we onze jaarlijkse afspraken maken over een toereikende woningvoorraad. We zijn blij met deze basis. De huidige opgaven, rondom beschikbaarheid van woningen, verduurzaming van de gebouwde omgeving en de leefbaarheid in buurten zijn immers onverminderd groot. Een goede samenwerking is essentieel voor de benodigde integrale aanpak.

Ons streven is om deze afspraken concreter en meer gericht op resultaat te gaan invullen als het bijvoorbeeld gaat om investeringen in woningen, de leefomgeving en sociale samenhang. De aanpak voor het verbeteren van de leefbaarheid in buurten zal in gezamenlijkheid worden opgepakt.

Middels de Agenda brede leefbaarheid willen we focus aanbrengen door te onderzoeken in welke delen van Vaals de leefbaarheid onder druk staat. Wat is de actuele situatie? Welke ontwikkelingen zien we in buurten? Hoe is het gesteld met de overlast en de onveiligheid? In welke mate wonen er in de buurten bewoners in een kwetsbare positie en hoe weet een buurt om te gaan met veranderingen?

Door antwoord te krijgen op deze vragen, krijgen we samen een goed én gedeeld beeld over de maatschappelijke opgaven. Het vormt de grondslag voor een gemeentelijk volkshuisvestings-programma en het vertrekpunt om gerichter samen te werken en aan de slag gaan met de opgaven die het meest direct en urgent zijn. Zo kunnen we samen de individuele leefbaarheid versterken, maar ook die van een wijk als geheel.

Dat zorgt voor een thuis voor iedereen, waarbij we niet alleen oog hebben voor de kwaliteit van de woning maar ook voor de kwaliteit van leven in Vaals.

Mevrouw J.P. Verbeek-Benink,
Wethouder gemeente Vaals.

PRESTATIEAFSPRAKEN 2025

INTENSIEVER SAMENWERKEN



- Gemeente Vaals, huurdersorganisatie en Krijtland Wonen
- Nog één keer jaarlijkse Prestatie afspraken, daarna meerjarig

BIJDRAGEN AAN HET OPLOSSEN VAN HET WONING TEKORT



- Woningbouwplannen
- Nieuwbouwlocaties
- Woningversnellingstafel
- Samenwerken

ZORGEN VOOR BETAALBAARHEID

- Huurverhoging conform NPA
- VoorzieningenWijzer
- Sociaal incasseren
- 15% vrij toewijzingsruimte



INVESTEREN IN EEN DUURZAME EN SOCIALE WONINGVOORRAAD

- 3,5% CO2 per jaar besparen
- E,F,G labels versneld aanpakken
- Transitievisie Gemeente Vaals
- Soorten Management Plan
- Klimaatrisico's



REALISEREN VAN WONEN MET ZORG



- Woonzorgzone Vaals
- Woonzorgvisie
- WMO convenant

HUISVESTEN VAN SPOEDZOEKERS



- Toewijzingsbeleid
- Urgentiebeleid

INVESTEREN IN LEEFBAARHEID

- Leefbare wijken en buurten
- Bewonersparticipatie
- Leefbaarheidsfonds
- Fysieke leefomgeving
- Samenwerken



HET PROCES

- Vóór 1 juli bod
- Vóór 15 december getekende prestatieafspraken



INLEIDING

In de prestatieafspraken leggen de partijen (gemeente, woningcorporatie en huurdersorganisatie) vast wat de plannen voor het woningbeleid zijn voor het komende jaar. Ze maken onder andere afspraken over nieuwbouw van (sociale) woningen, de verduurzaming en over de leefbaarheid in wijken en buurten. Deze afspraken zijn vrijwillig, maar niet vrijblijvend en zijn opgenomen in een overeenkomst. Een belangrijke achterliggende gedachte bij het maken van deze prestatieafspraken is dat samenwerking nodig is om de volkshuisvestingsdoelen te bereiken. En dat wederkerigheid in termen van commitment en inzet van betrokken partijen nodig is om succesvol te zijn.

De volkshuisvestelijke doelen worden steeds complexer en uitdagender. We zien een tekort aan kwalitatief goede en betaalbare woningen voor de doelgroep. De druk om de verschillende 'aandachtsgroepen' te huisvesten neemt steeds meer toe, gelijktijdig willen we samen inzetten op het aantrekken van sterkere huishoudens. Er zullen snel nieuwe woningen gebouwd moeten worden, maar het ontbreekt aan voldoende (betaalbare) bouwlocaties. En als deze er al zijn, dan zijn ze in handen van ontwikkelaars en beleggers en/of hebben we vaak te maken langlopende procedures om tot woningbouw te komen.

We willen samen ook steeds meer inzetten op leefbaarheid omdat we zien dat op sommige plekken de leefbaarheid steeds meer onder druk komt te staan. Niet in de laatste plaats omdat steeds meer kwetsbare doelgroepen een woning nodig hebben. En daar zijn we van! Ook deze mensen hebben een woning nodig. Maar hoe zorgen we voor een goede spreiding om de veerkracht van een wijk niet verloren te laten gaan?

Daarnaast hebben we elkaar nodig om de hoge ambities als het gaat om de verduurzaming van de gebouwde omgeving te realiseren. Niet alleen omdat we moeten voldoen aan ambitieuze regelgeving, ook om de betaalbaarheid van wonen voor onze doelgroep te kunnen waarborgen. Maar ook hierbij worden we geconfronteerd met procedures die vertragend én kostenverhogend werken. Woningcorporaties mogen conform de Nationale Prestatieafspraken geen huurverhoging meer vragen voor isolerende maatregelen, want betaalbaarheid is één van de speerpunten, maar worden wel geconfronteerd met oplopende (bouw)kosten. Het duurzame bedrijfsmodel komt hierdoor steeds meer onder druk te staan. En dat terwijl de opgaven zo groot zijn.

Het is al een tijd duidelijk dat partijen elkaar nodig hebben om aan de opgaven te werken. Maar de huidige tijd, de bijbehorende complexiteit en veelheid aan samenhangende opgaven zorgt ervoor dat we niet anders meer kunnen. We moeten de volkshuisvestelijke thema's samen oppakken. Samen werken aan beleid, samen nadenken over de kansen om procedures te vereenvoudigen, samen nieuwe locaties ontwikkelen en samen zorgen voor een juiste balans tussen vraag en aanbod. Ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheden, maar wel gezamenlijk! De vrijblijvendheid hiervan is voorbij en we kunnen het ons niet meer veroorloven om in 'hokjes' of alleen onze eigen verantwoordelijkheden te denken. We moeten over de eigen grenzen kijken. Alleen samen, vanuit gelijkwaardigheid én wederkerigheid, kunnen we de doelen realiseren.

In deze prestatieafspraken voor 2025 wordt aangegeven welke concrete acties we maken om de volkshuisvestelijke opgaven samen aan te pakken. We willen de onderlinge samenwerking en de wederkerigheid in onze afspraken hier duidelijk in naar voren laten komen én het belang van SAMEN benadrukken!

INTENSIEVER SAMENWERKEN

Wij vinden het belangrijk om nog intensiever samen te werken op het gebied van onze volkshuisvestelijke opgaven. Gemeente Vaals, Krijtland Wonen en de Stichting Huurders Belangen Krijtland Wonen staan hierbij zij aan zij en zetten zich vanuit ieders mogelijkheden en verantwoordelijkheden in om te blijven investeren in goed wonen in de gemeente Vaals. We merken dagelijks dat de spanningen op de woningmarkt oplopen. Langere wachttijden voor de kwalitatief betere woningen, een kwetsbaardere instroom in bepaalde minder aantrekkelijke gebieden, de toenemende druk op de huisvesting van statushouders, steeds meer (sociale) urgente woningzoekenden, de toename aan verwarde personen en oplopende achterstanden. En dan hebben wij het nog niet over het stimuleren van de gewenste doorstroming op de woningmarkt, het kunnen aanbieden van voldoende woningen voor de doelgroep, de behoefte om sterkere huishoudens naar de gemeente te trekken, het terugdringen van het particuliere (sociale) woningbezit en de grote opgave ten aanzien van de verduurzaming.

Afspraak 1	Gemeente Vaals, Krijtland Wonen en Stichting Huurders Belangen Krijtland Wonen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de prestatieafspraken. Krijtland Wonen pakt hierbij de regie om het jaarlijkse bod uit te brengen. De gemeente pakt de regie bij de totstandkoming van de prestatieafspraken.	Gemeente Vaals, Krijtland Wonen en SHBKW
Afspraak 2	In 2025 werken de gemeente Vaals, Krijtland Wonen en Stichting Huurders Belangen Krijtland Wonen aan meerjarige prestatieafspraken die voortvloeien uit Agenda brede leefbaarheid. Deze wordt door de gemeente Vaals vastgesteld in het 1e kwartaal van 2025. Krijtland Wonen zou het fijn vinden aan de voorkant mee te denken of in ieder geval zienswijze te geven op de nog vast te stellen Agenda brede leefbaarheid.	Gemeente vaals
Afspraak 3	Eind 2025 ligt er een volkshuisvestelijk programma dat door de gemeente Vaals wordt opgesteld. Krijtland Wonen wil nauw bij dit proces betrokken om ieders ambities en plannen hier op af te stemmen en er een gezamenlijke opgave van te maken. Idealiter onderzoeken we ook hoe het proces van de prestatieafspraken hierin past om te voorkomen dat we dingen dubbel doen.	Gemeente Vaals
Afspraak 4	Gemeente Vaals, Krijtland Wonen en Stichting Huurders Belangen Krijtland Wonen monitoren per kwartaal de voortgang van de prestatieafspraken.	Gemeente Vaals, Krijtland Wonen en SHBKW

BIJDRAGEN AAN HET OPLOSSEN VAN HET WONING TEKORT

In de Limburgse Woondeal zijn afspraken gemaakt over de toevoeging van woningen tot 2030. Hiermee wordt beoogd een versnelling te realiseren in de bouwopgave om het tekort op de Limburgse woningmarkt op te lossen. Voor Limburg wordt ingezet op de bouw van 26.550 woningen tot 2030. Op dit moment heeft Krijtland Wonen nog geen harde projecten in de gemeente Vaals die bijdragen aan deze opgave op lokaal niveau. Het is daarom van belang op korte termijn met elkaar een vertaling te maken van wat deze Limburgse ambitie voor Vaals betekent en samen te verkennen in welke mate Krijtland Wonen (en/of andere partijen) hieraan gaan bijdragen én wellicht nog belangrijker welke locaties hier dan voor in aanmerking kunnen komen. Hoe dragen deze kwalitatief en kwantitatief bij aan de behoefte die er is.

Samen moeten we daarnaast onderzoeken waar én onder welke condities het aanbod aan middenhuur (boven de huurliberalisatiegrens) mogelijk is, in zowel nieuwbouw als in de bestaande voorraad van Krijtland Wonen. Hiermee spelen we in op de gewenste transformatie en mix van wijken met meer ruimte voor hogere inkomens. Dit kan de veerkracht van de betreffende wijken en buurten ten goede komen.

Afspraak 1	In 2025 ontwikkelt Krijtland Wonen haar toekomstvisie van de woningen gelegen aan de Heuvel & Maastrichterlaan. Daarnaast wordt een sociaal plan voor zittende huurders opgesteld. Krijtland Wonen vindt het belangrijk dat de gemeente Vaals en haar huurdersorganisatie nauw bij de totstandkoming van deze visie betrokken wordt.	Krijtland Wonen
Afspraak 2	Krijtland Wonen en Gemeente Vaals verkennen samen de mogelijkheden voor potentiële bouwlocaties. Hierin speelt de strategische ontwikkelkaart een rol. De strategische ontwikkelkaart is een tool om te kijken waar we in de toekomst woningen kunnen toevoegen en om te kijken waar we een mix van doelgroepen kunnen huisvesten of waar meerdere projectlocaties aan elkaar gekoppeld worden om doorstroming te faciliteren. Deze kaart is vanaf 2025 beschikbaar om in te zetten.	Gemeente Vaals
Afspraak 3	Gemeente Vaals organiseert in 2025 een woningversnellingstafel voor haar partners (woningcorporaties, overheden, woningmarktpartijen). Een versnellingstafel houdt in dat gezamenlijk gekeken wordt naar ontwikkelmogelijkheden binnen de gemeente.	Gemeente Vaals
Afspraak 4	Krijtland Wonen heeft behoefte aan een vertaling van de Woondeal voor Vaals. Deze concrete vertaling uit zich in hoeveel woningen, welke typologie voor welke doelgroep én de prijsklasse.	Krijtland Wonen

ZORGEN VOOR BETAALBAARHEID

Betaalbaarheid van wonen blijft een ontzettend belangrijker thema. Echter zien we ondanks alle inspanningen van de afgelopen jaren zoals de gematigde huurverhoging, verplichte huurverlaging én afspraken over het al dan niet doorberekenen van isolerende maatregelen dat er een steeds grotere groep is die de eindjes maar moeilijk aan elkaar kan knopen. De kosten voor het levensonderhoud zijn in het algemeen gewoon behoorlijk hoog. Alleen draaien aan de knop om de huur laag te houden is niet de oplossing gebleken.

Daarnaast staan we met elkaar voor meerdere belangrijke opgaven. Het thema wonen en zorg wordt steeds belangrijker met als voorbeeld de realisatie van de gewenste woonzorgzone in Vaals. We moeten investeren in nieuwe woningen én in de kwaliteit van de huidige woningen. De transitie op het gebied van duurzaamheid gaat ook verdere dan alleen isoleren en energieopwekking. Ook investeringen in de openbare ruimte zijn hard nodig. Tot slot willen we samen investeren in de leefbaarheid van wijken en buurten. Al deze ambities kosten geld, en dus zullen we samen de juiste keuzes moeten maken.

We zullen gezamenlijk moeten kijken aan welke knoppen we kunnen én willen draaien om de opgaven te realiseren. Betaalbaarheid is en blijft belangrijk. Maar we willen ook inzetten op sterkere huishoudens. Dus in sommige gevallen zullen we bewust kiezen voor hogere huurprijzen. Wel kunnen we samen onderzoeken op welke wijze we de steeds grotere groep kwetsbare huishoudens beter kunnen ondersteunen. Wat doet Krijtland Wonen en wat doet de gemeente? Hoe kunnen we elkaar ondersteunen in het belang van de huurder / burger.

Afspraak 1	Gezien de grote opgave is Krijtland Wonen voornemens om de huren in 2025, conform de Nationale Prestatie afspraken, met 6% te verhogen. Deze verhoging is nodig om ambities en andere (wettelijke) verplichtingen waar te kunnen maken.	Krijtland Wonen
Afspraak 2	Krijtland Wonen hanteert een terughoudend verkoopbeleid. Als wij woningen verkopen krijgen jongeren tot en met 35 jaar en huurders van sociale huurwoningen (van woningcorporaties in de gemeente) voorrang. Hiermee willen we jongeren de kans geven wooncarrière te maken.	Krijtland Wonen
Afspraak 3	Partijen spreken af om ook in 2025 gebruik te maken van de extra toewijzingsruimte van 7,5%. Dit betekent een totale vrije toewijzing van 15%.	Krijtland Wonen
Afspraak 4	Het eerste gesprek tussen de VoorzieningenWijzer en gemeente Vaals heeft in 2024 plaatsgevonden. In 2025 wordt gekeken naar een concrete invulling hiervan. De VoorzieningenWijzer geeft inzicht in de gemeentelijke regelingen waar burgers recht op kunnen hebben.	Gemeente Vaals
Afspraak 5	Krijtland Wonen heeft een sociaal incassoproces. Zij wil mensen hun woning niet afnemen omdat ze (tijdelijk) de huur niet kunnen betalen. Zij zet in essentie daarom ook niemand uit, mits het écht niet anders kan. Ook wordt actief ingezet op vroegsignalering bij betalingsachterstand.	Krijtland Wonen

INVESTEREN IN EEN DUURZAME EN SOCIALE WONINGVOORRAAD

De verduurzaming van de gebouwde omgeving is een complexe opgave die tot 2050 veel vraagt van gemeenten, corporaties en huurders. We hebben elkaar nodig om de verduurzamingsopgave te realiseren op zo'n manier dat iedereen er uiteindelijk voordelen van heeft. Tegen 2050 moeten alle sociale huurwoningen CO₂-neutraal zijn, wat betekent dat de woningen hun energie volledig duurzaam opwekken zonder enige netto-uitstoot van koolstofdioxide. Corporaties gaan al hun woningen met een E-, F-, of G-label tot en met 2028 versneld verduurzamen. Dit sluit aan op het doel om in 2030 675.000 woningen vergaand te isoleren en om 450.000 bestaande corporatiewoningen aardgasvrij te maken. Om huurders van deze verduurzaming te laten profiteren is afgesproken dat zij geen huurverhoging krijgen na isolatiemaatregelen die leiden tot een beter energielabel.

Daarnaast hebben we natuurlijk wel een concrete(re) uitwerking nodig van de transitievisie warmte die de gemeente moet opstellen. Echter gaat de duurzaamheidsopgave verder dan alleen fysieke ingrepen in een woning. Duurzaamheid is niet alleen het terugdringen van de energievraag. Het gaat soms ook om de aanpassing van een hele omgeving. Het wordt namelijk steeds belangrijker om na te denken over maatregelen die een positief effect hebben op de klimaatadaptatie, hittestress, natuurinclusiviteit en de juiste waterinfiltratie.

<p>Afspraak 1</p>	<p>Ook in 2025 werkt Krijtland Wonen aan het reduceren van de E,F,G labels in de gemeente. In 2025 verduurzamen we Melottestraat 2 - 54, Kolmondstraat 2 - 36 en Beatrixstraat 6 - 28 naar minimaal label A. Daarnaast wordt in 2025 Dr. Poelsstraat 1, 2, 10 en 14 onderzocht om te verduurzamen.</p>	<p>Krijtland Wonen</p>
<p>Afspraak 2</p>	<p>Gemeente Vaals werkt een transitievisie warmte uit. Hierin wordt omschreven welke locaties / gebieden als eerste van het gas af moeten en hoe er bij voorkeur aan 'gasloze' oplossingen gewerkt gaat worden. Daarnaast wordt een onderzoek gestart om te komen tot "lage temperatuur" warmtenetwerken.</p>	<p>Gemeente Vaals</p>
<p>Afspraak 3</p>	<p>Gemeente Vaals en Krijtland Wonen organiseren informatiesessies over verduurzamen voor inwoners voor Vaals. Dit in samenwerking met WoonWijzerwinkel. Onderling is afgesproken wie de aanspreekpunten zijn.</p>	<p>Gemeente Vaals</p>
<p>Afspraak 4</p>	<p>Vanuit Krijtland Wonen is er een behoefte om met elkaar te onderzoeken hoe we monumentale panden gezamenlijk kunnen verduurzamen. Het verduurzamen van monumentale panden samen met de gemeente helpt om cultureel erfgoed te behouden, leefcomfort te verbeteren en gemeentelijke duurzaamheidsdoelen te halen. Gemeentes kunnen met subsidies en kennis ondersteunen en de verduurzaming betaalbaarder te maken. Zo blijft de waarde van deze historische panden behouden voor de toekomst.</p>	<p>Krijtland Wonen</p>
<p>Afspraak 5</p>	<p>Gemeente Vaals en Krijtland Wonen brengen samen de klimaatrisico's in beeld in de gemeente Vaals. Met als doel bewustwording te creëren van de mogelijke gevolgen van klimaatverandering, zodat we in gezamenlijkheid maatregelen kunnen nemen.</p>	<p>Gemeente Vaals en Krijtland Wonen</p>
<p>Afspraak 6</p>	<p>Krijtland Wonen stelt haar onderzoeken beschikbaar ten gunste van het Soorten Management Plan van de gemeente Vaals. En verder wordt er overleg gevoerd tussen organisaties om te beoordelen of er koppelkansen er zijn bij nieuwe veldonderzoeken. Onderling is afgesproken wie de aanspreekpunten zijn.</p>	<p>Krijtland Wonen</p>

REALISEREN VAN WONEN MET ZORG

Mensen worden steeds ouder. Daarmee verandert ook hun behoefte aan woonruimte. Door specifiek woningen voor ouderen te bouwen en door voldoende voorzieningen in de wijk te zorgen, moet de doorstroming verbeterd worden én bevorderen dat ouderen langer thuis wonen. Bovendien draagt een leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten eraan bij dat ouderen langer fit, gelukkig en zelfstandig kunnen blijven wonen.

Samen met gemeente Vaals en zorgorganisatie Envida is inmiddels een intensieve samenwerking gestart om te komen tot de transformatie van het gebied 'Vallisveld' waar we willen komen tot een leefomgeving waar diverse doelgroepen samen kunnen wonen in een fijne woonomgeving met formele én informele (zorg)steunpunten en met voldoende ontmoetingsplekken waar bewoners kunnen samenkomen en activiteiten kunnen organiseren.

Afspraak 1	In 2025 gaan Krijtland Wonen, de gemeente Vaals en Envida verder met de plannen om te komen tot de transformatie van Vallisveld én de realisatie van een woonzorgzone in dit gebied. Dit betekent concreet dat we invulling gaan geven aan de realisatie van diverse woon-zorg woningen, een wijkpoli en we onderzoeken de mogelijkheden om werk- en ontmoetingsplekken te realiseren.	Gemeente Vaals, Envida en Krijtland Wonen
Afspraak 2	In het wetsvoorstel regie versterking volkshuisvesting moeten gemeenten onder andere vanaf 2026 verplicht een woonzorgvisie hebben. Bij het opstellen van deze visie betreft de gemeente naast woningcorporaties en huurdersorganisaties, ook relevante zorgpartijen.	Gemeente Vaals
Afspraak 3	Krijtland Wonen wil graag met de gemeente Vaals goede afspraken maken als het gaat om WMO vraagstukken die spelen bij bewoners en de wijze waarop partijen daar gezamenlijk invulling aan geven om te voorkomen dat vraagstukken van huurders tussen wal en schip terecht komen.	Gemeente Vaals

HUISVESTEN VAN SPOEDZOEKERS

Eén van de prioriteiten vanuit de overheid is om te zorgen voor een woning voor iedereen. Het verbeteren van de huisvesting voor zogenaamde aandachtsgroepen (waaronder urgenten), vraagt een gezamenlijke inzet van overheden, woningcorporaties en zorg- en welzijnsinstellingen.

We merken namelijk dagelijks dat de groep urgenten (inclusief de statushouders) groter wordt. De krapte op de woningmarkt is namelijk onverminderd hoog. Als we de aandacht stevig verleggen naar de urgenten is de verwachting dat we de reguliere woningzoekenden (en dus ook de sterkere huishouders) gaan verdringen. We zullen hier slimme keuzes in moeten maken die worden doorleefd binnen alle lagen van de organisatie. Want duidelijke keuzes zorgen ook voor een prettige samenwerking in de uitvoering.

De Wet regie Versterking op de Volkshuisvesting is een Nederlands wetsvoorstel dat de rol van de overheid bij woningbouw wil versterken. Het wetsvoorstel voorziet in nieuwe bevoegdheden voor het Rijk, provincies, en gemeenten, zodat zij beter kunnen sturen op het aantal en de locaties van nieuwe woningen, met aandacht voor betaalbaarheid en toegankelijkheid voor kwetsbare groepen. Doel is om het woningtekort te verkleinen, een evenwichtiger woningvoorraad te creëren, en procedures voor woningbouwprojecten te versnellen. Dit moet bijdragen aan snellere besluitvorming, onder andere door versnelde beroepsprocedures in te voeren.

Het wetsvoorstel ligt momenteel bij de Tweede Kamer en is nog niet volledig goedgekeurd; na de Tweede Kamer moet het wetsvoorstel nog door de Eerste Kamer worden behandeld om definitief te worden ingevoerd.

Afspraak 1	Krijtland Wonen is bezig haar toewijzingsbeleid te herzien en verder aan te scherpen. Het doel is om meer duidelijkheid te geven én te kunnen sturen op de toewijzing aan verschillende doelgroepen. Krijtland Wonen zal partijen meenemen in haar overwegingen c.q. keuzes en daarover periodiek verantwoorden.	Krijtland Wonen
Afspraak 2	Krijtland Wonen werkt met een sociaal urgentiebeleid om huishoudens die in uitzonderlijke situaties zitten met voorrang aan een woning te helpen. Krijtland Wonen gaat samen met collega corporaties onderzoeken of het wenselijk is om aan te sluiten bij de regionale regeling 'woonurgentie zuid Limburg'.	Krijtland Wonen
Afspraak 3	Krijtland Wonen zal zich inspannen om samen met de gemeente te werken aan de taakstelling voor het huisvesten van statushouders. Krijtland Wonen zal geschikte woningen aan de gemeente ter beschikking stellen voor statushouders. De gemeente gaat opzoek naar geschikte kandidaten. Heeft de gemeente geen geschikte kandidaat binnen 2 maanden, dan gaat de woning door naar de reguliere voorraad.	Gemeente Vaals en Krijtland Wonen

INVESTEREN IN LEEFBAARHEID

Samen willen we steeds meer inzetten op leefbaarheid in wijken en buurten. We merken dat de leefbaarheid op sommige plekken steeds meer onder druk komt te staan als gevolg van meer kwetsbare doelgroepen, het toenemend aantal ouderen en de groter wordende eenzaamheid. Samenwerking op dit onderdeel is essentieel omdat ieder een eigen verantwoordelijkheid heeft om de leefbaarheid op pijl te houden of te verbeteren.

Krijtland Wonen heeft een leefbaarheidsbudget van €50.000 waaruit concrete projecten uitgevoerd kunnen worden én waar initiatieven van bewoners uit gefinancierd kunnen worden. Echter zouden wij samen met de gemeente (en wellicht maatschappelijke partners) willen verkennen of we deze financiële middelen kunnen uitbreiden om te komen tot een gezamenlijk leefbaarheidsfonds.

Onlangs zijn drie subsidieregelingen vanuit de Provincie, bedoeld voor initiatieven op het gebied van leefbaarheid opengesteld: één voor kleinschalige (inwoners)initiatieven, één voor initiatieven van verenigingen, stichtingen en coöperaties en één voor gebiedsgerichte publieke initiatieven. Binnen de gemeente willen we zoveel mogelijk mensen stimuleren met initiatieven te komen die bijdragen aan de leefbaarheid in hun straat of buurt.

Zowel Krijtland Wonen als de gemeente Vaals willen steeds meer samenwerken in teams om leefbaarheidsvraagstukken aan te pakken en naar een hoger niveau tillen. Iedere maand is een casuïstiek overleg tussen de gemeente en Krijtland Wonen. In verschillende casussen is het netwerk groter dan alleen de gemeente en woningcorporaties. Met toestemming van huurder willen we dit in gezamenlijkheid oppakken, inclusief huurder. Sinds dit jaar is de gemeente begonnen met overleggen op casusniveau. Ook in 2025 is er de behoefte om op deze manier casuïstiek gezamenlijk op te pakken.

Daarbij wilt Krijtland Wonen ook inzetten op het verder verbeteren van de fysieke leefomgeving en ook veel meer doen op het gebied van ontmoeten. Dit laatste kan zowel in onze woongebouwen zijn alsmede in de openbare ruimte. Wij zijn van mening dat dit een positief effect kan hebben op de leefbaarheid én gecombineerd kan worden met het creëren van een duurzame leefomgeving. Maar ook hierbij moeten we het samen doen!

Afspraak 1	Krijtland Wonen is in 2024 begonnen met het uniformeren van de diverse bewonersgroepen aan de hand van een opgesteld handboek over bewonersparticipatie. In 2025 gaan we deze ontwikkeling verder vormgeven en hopen we op meer actieve bewonersgroepen.	Krijtland Wonen
Afspraak 2	Samen kijken naar mogelijkheden c.q. koppelkansen om een gezamenlijk budget te creëren voor leefbaarheidsinitiatieven van de burgers in Vaals (zowel participatief alsmede concrete fysieke projecten in de gemeente Vaals).	Gemeente Vaals en Krijtland Wonen
Afspraak 3	Samen starten we we met een groenpilot in samenwerking met Vebego. Krijtland Wonen begint met een pilot bij Vallisveld om “de nieuwe waarde” te integreren in het groen. Bewoners van Vallisveld betrekken we hierbij.	Krijtland Wonen
Afspraak 4	De gemeente Vaals en Krijtland Wonen werken steeds meer samen op het gebied van leefbaarheid. We merken dat dit in het voordeel van de huurder/burger is. Ook in 2025 komen de organisaties maandelijks samen om casuïstiek te bespreken.	Gemeente Vaals en Krijtland Wonen

HET PROCES

Partijen hebben eerder de wens uitgesproken om meerjarige prestatieafspraken te gaan maken. We merken in de praktijk dat afspraken over één jaar onvoldoende effect hebben en de meeste ambities een langere doorlooptijd hebben. Daarnaast zorgt het jaarlijkse proces ervoor dat wij teveel tijd kwijt zijn met de uitwerking van bod naar prestatieafspraken, juist tijd die we samen moeten besteden aan de uitwerken en realiseren van concrete plannen. Daarbij is het van belang om de verschillende (verplichte) documenten die er zijn of moeten zijn samen te brengen en vanuit een gezamenlijke visie aan een uitvoeringsdocument te werken.

Afspraak 1	Krijtland Wonen neemt de regie bij het opstellen van het bod. Het bod is vóór 1 juli gestuurd naar de gemeente.	Krijtland Wonen
Afspraak 2	Gemeente vaals neemt de regie voor het opstellen van de prestatieafspraken. Vóór 15 december zijn de prestatieafspraken getekend.	Gemeente Vaals
Afspraak 3	Gemeente Vaals, Krijtland Wonen en SHBKW zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de prestatieafspraken.	Gemeente Vaals en Krijtland Wonen
Afspraak 4	Partijen gaan samen vaststellen hoe het ideale proces van (meerjarige) prestatieafspraken uit ziet en hier ook een cyclus voor inrichten (voortgangsoverleg en verantwoording).	Gemeente Vaals en Krijtland Wonen

ONDERTEKENING



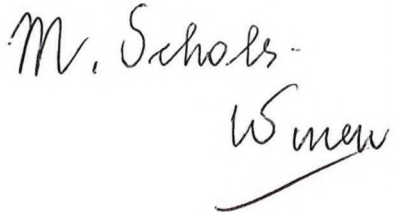
Bovengenoemde prestatieafspraken 2025 zijn in samenwerking en in constructief overleg met onderstaande partijen tot stand gekomen.

De partijen zijn:

- De gemeente Vaals, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester Mr. H.M.H. Leunessen;
- Stichting Krijtland Wonen, in deze vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder de heer drs. M.L.H Sluijsmans;
- Stichting huurdersbelangen Krijtland Wonen, in deze vertegenwoordigd door haar voorzitter mevrouw M. Schols.

Ondergetekenden verklaren dat zij met respect voor ieders taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, hun samenwerking op het gebied van wonen willen vastleggen in deze prestatieafspraken.

Aldus overeengekomen op 9 december 2024 te Vaals,

		
---	---	---

De heer Mr. H.M.H. Leunessen
Burgemeester gemeente Vaals

De heer drs. M.L.H Sluijsmans,
Directeur bestuurder Krijtland Wonen

Mevrouw M. Schols
Voorzitter Stichting Huurdersbelangen
Krijtland Wonen