

# vocht in je kelder, garage en berging

Wij informeren jou graag over het gebruik van kelders, garages en buitenbergingen als opslagruimte. Lees hier wat je kunt doen tegen vocht en wat je van ons kunt verwachten.

krijtland  
wonen

## vochtproblemen, regendoorslag en lekkages

Kelders, garages, buitenbergingen en kruipruimten zijn niet altijd waterdicht en kunnen nat en/of vochtig worden. Er zijn verschillende soorten vocht. Maar hoe ontstaan deze?

- Optrekkend vocht ontstaat door een hoge grondwaterstand en zuiging van het metselwerk.
- Regendoorslag komt voor in garages en buitenbergingen zonder spouwmuur, vooral bij zachter gebakken bakstenen.
- Doordat warme lucht op koude oppervlakken snel afkoelt, kunnen druppels op muren en ramen ontstaan.

Deze problemen verhelpen wij als woningcorporatie niet. Lees hier wat wel mogelijk is.



### melding

Heb je last van een lekkend dak of waterleiding? Meld deze altijd bij ons, zodat wij dit kunnen herstellen.

### Meer lezen over gezonde lucht in huis?

Scan de QR-code of ga naar: [wonen.steffie.nl/nl/modules/module\\_04/](https://wonen.steffie.nl/nl/modules/module_04/)



### wateroverlast door regen

Bij veel regen kan er wateroverlast ontstaan. Zie je water in de kelder of berging? Dan hoef je je niet meteen zorgen te maken. Dit komt doordat de ruimte lager ligt dan het straatniveau. De grond raakt dan vol met water. Wacht met het wegpompen van het water tot het buiten een tijdje droog is.



### denk goed na wat je opslaat

Door de kans op vochtproblemen in de kelder, buitenberging en garage, is het handig om hier geen meubels, kleding of elektrische apparaten neer te zetten.

Vocht kan schade aan je spullen veroorzaken. Zet je spullen niet op de grond of tegen de muur, zodat er altijd genoeg lucht bij kan komen.



### minder goed ventileren kan leiden tot:

- Muffe geur
- Vocht- en schimmelplekken
- Condens op ramen en andere koudere vlakken



### goed ventileren

Ruimten zoals kelders, garages en buitenbergingen moeten zoveel mogelijk geventileerd worden. Hoewel ze vochtig mogen zijn zorgt ventilatie er voor dat vocht minder snel ophoopt én de ruimte kan verlaten.



### schadevergoeding

Zorg dat je een inboedelverzekering hebt. Neem bij vochtschade contact op met jouw inboedelverzekering.