



krijtland
wonen

eengezinswoningen

wonen nabij het centrum van Bocholtz in een duurzame woning?

In de Julianastraat in Bocholtz worden 6 levensloopbestendige en 2 eengezinswoningen gebouwd door Habenu van de Kreeke Bouw bv. De woningen worden gerealiseerd met veel openbaar groen, geclusterd parkeren en een straatprofiel dat past bij het dorpse karakter van Bocholtz. Met deze nieuwe woningen voegen wij kwalitatieve én duurzame woningen toe die passen bij de behoefte van de inwoners.

Verwachte opleverdatum: maart - april 2025

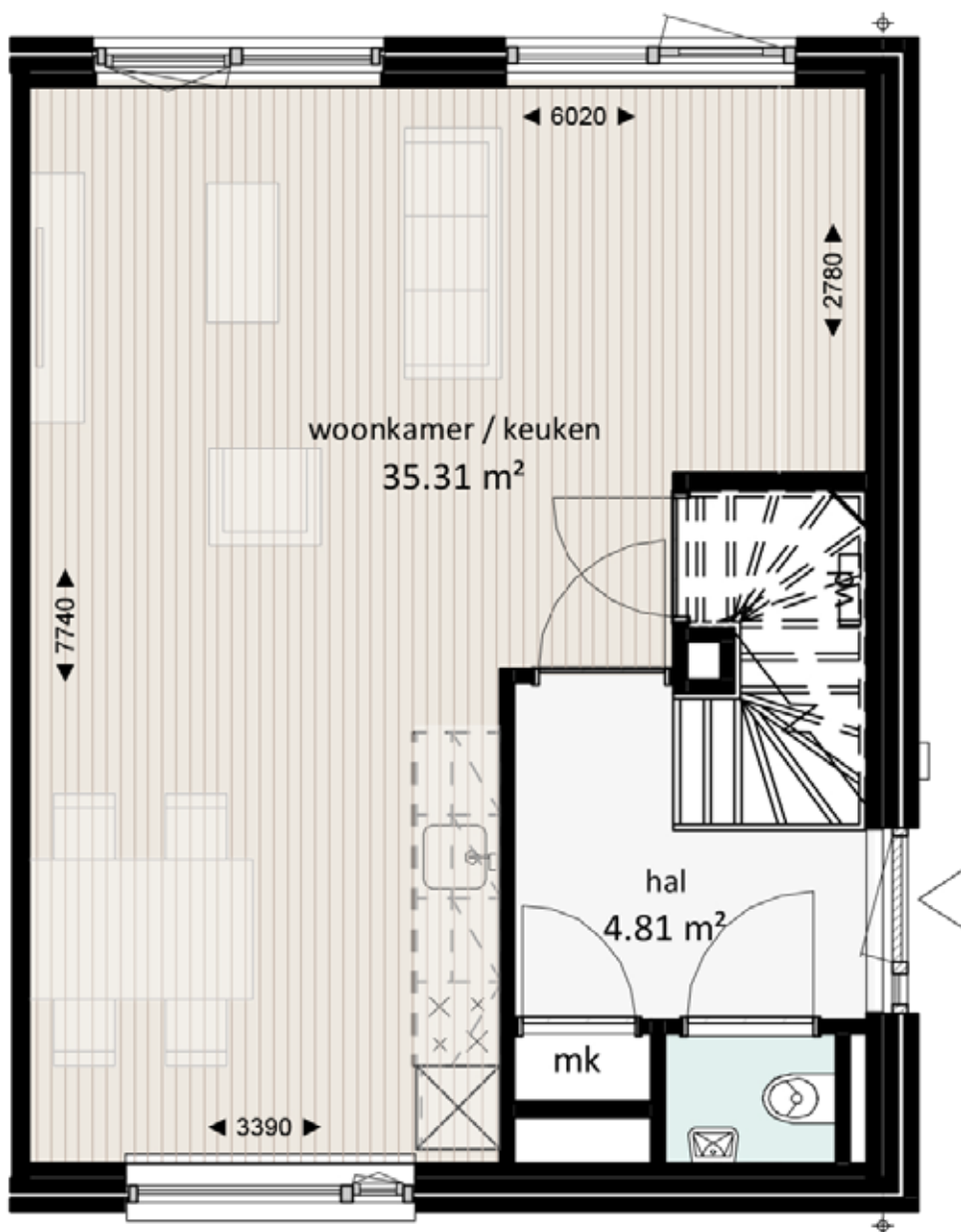


de woningen

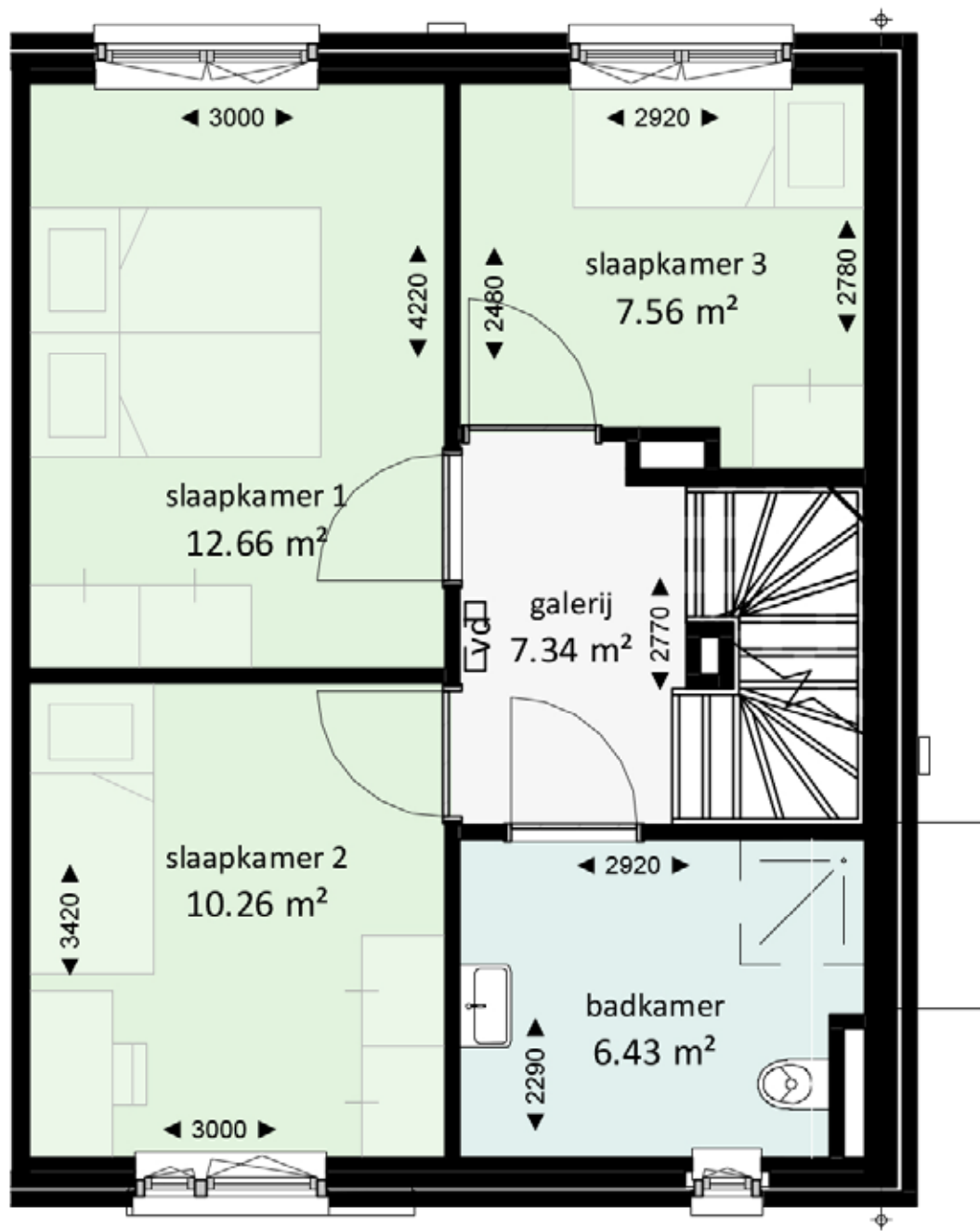
Er worden twee type woningen gerealiseerd. Dit zijn levensloopbestendige woningen voor senioren én eengezinswoningen voor starters en (jonge) gezinnen met een hoger inkomen. De verschillende typen woningen liggen op 2 locaties in de straat. Elke woning heeft aan de achterzijde een tuin variërend in grootte. De levensloopbestendige woningen hebben aan de voorzijde een Delftse stoep.

plattegrond eengezinswoningen

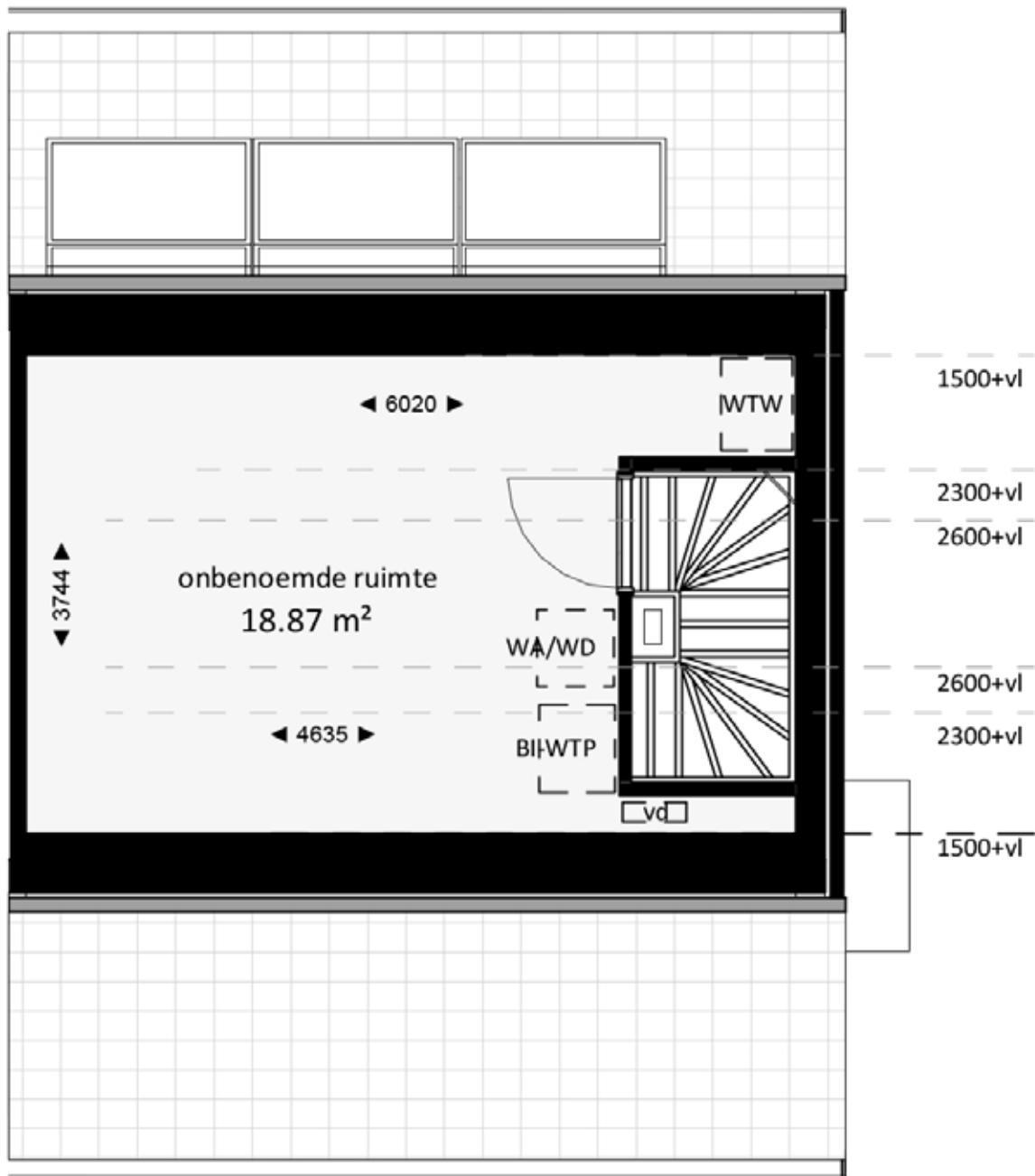
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



kenmerken van de eengezinswoningen

- Twee onder één kap woningen
- Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en badkamer
- Badkamer is voorzien van een extra toilet en elektrische wandradiator
- Zolder is bereikbaar met vaste trap (technische installaties en bergruimte)
- Ruime achtertuin
- Voorzien van een houten buitenberging
- Voorzien van een warmtepompinstallatie en warmte terugwininstallatie (WTW)
- Voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen
- De woning is gasloos, koken is dus elektrisch
- Energielabel A+++

bijzondere toewijzingsafspraken

Samen met de gemeente Simpelveld heeft Krijtland Wonen afgesproken dat wij 50% van alle woningen met voorrang gaan toewijzen aan bewoners die woonachtig zijn in de gemeente Simpelveld. Binnen deze doelgroep wordt wel de opgebouwde inschrijftijd binnen Thuis in Limburg aangehouden. De andere 50% van de woningen worden toegewezen aan alle andere woningzoekenden, wederom op basis van de inschrijftijd. Hiermee willen we de lokale doorstroming bevorderen. De woningen worden aangeboden via Thuis in Limburg. Kijk voor meer informatie op www.thuisinlimburg.nl.

verhuurinformatie

- Doelgroep: starters, (jonge) gezinnen
- Huurprijs: € 1.162,65 (geen huurtoeslag mogelijk)
- Servicekosten:
 - Zonnepanelen: € 16,00
 - Glasfonds: € 1,35
 - Groenonderhoud: € 6,50
 - Huurdersabonnement: € 6,50 (optioneel)
- Huishoudgrootte: minimaal 2 personen
- Parkeermogelijkheden: parkeerplaats in de straat
- Kleurkeuze badkamer, toilet en keuken mogelijk na woningtoewijzing



disclaimer

Deze folder is met veel zorg gemaakt. Toch kan het voorkomen dat er fouten in staan of dat er tijdens het proces nog andere keuzes gemaakt worden. De folder is bedoeld om een eerste impressie te geven. Er kunnen daarom geen rechten ontleent worden aan de inhoud van de folder.