



krijtland  
**wonen**



**nieuwbouw**  
**burggraverweg/nieuwstraat**

gulpen



**Welkom in de Bruggraverweg/Nieuwstraat in Gulpen!**  
Hier geniet je niet alleen van een mooi, Limburgs uitzicht op het heuvelland, maar deze straat loopt ook nog eens naast de rustgevende rivier de Gulp. In de Bruggraverweg/Nieuwstraat komt een appartementencomplex waar modern wonen samen gaat met comfort en gemak. Een plek waar bewoners prettig hun hele leven lang kunnen wonen.

### kenmerken van de woningen

#### Duurzame bouw

Onze nieuwbouwappartementen zijn gebouwd met aandacht voor duurzaamheid, zodat je niet alleen geniet van comfortabel wonen, maar ook bijdraagt aan een groenere toekomst.

#### Comfort

De appartementen zijn ontworpen met het oog op comfort en gemak.



## woningtypes

### Levensloopbestendige appartementen

Onze 20 levensloopbestendige appartementen zijn drempelvrij en bieden een ruime woon- en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, een bergruimte en een balkon.

Op de begane grond zijn 6 appartementen en een gemeenschappelijke ruimte. De overige 2 verdiepingen, die bereikbaar zijn met een lift, tellen ieder 7 appartementen. Van de 20 appartementen zijn er 6 rolstoeltoegankelijk.

## voorzieningen

Achter het gebouw worden 20 houten bergingen geplaatst en er komt een klein parkeerterrein met 6 parkeerplaatsen voor kort parkeren. Voor lang parkeren kunnen huurders een parkeerplaats huren in de ondergrondse parkeergarage van Cour de Galoupe. Rondom het gebouw wordt een groenvoorziening met waterbuffers aangelegd, waar je kunt genieten van een aangename omgeving.

## prijs

Alle appartementen worden onder de sociale huurgrens verhuurd.

## disclaimer

Deze folder is met veel zorg gemaakt. Toch kan het voorkomen dat er fouten in staan. Je kunt daarom geen rechten halen uit de inhoud van deze folder.



## waar wacht je nog op?

Schrijf je vandaag in op [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl). Om in aanmerking te komen voor een huurwoning is het belangrijk dat je ingeschreven bent. Zorg dat je alle formulieren op tijd hebt toegevoegd zodat jouw inschrijving helemaal compleet is! Je kunt met je inschrijving reageren op de woningen die we adverteren via deze website. Bezoek onze eigen website voor updates. Ontdek jouw thuisplek in het heuvelland.