



krijtland
wonen

informatie over asbest

versie december 2022

“Asbest”. Dat klinkt eng en gevaarlijk. Soms is asbest inderdaad gevaarlijk, maar vaak niet. Dat kan voor verwarring zorgen. Je leest in deze folder over de soorten asbest, risico’s en de maatregelen die Krijtland Wonen neemt. Ook lees je in welke situaties asbest geen gezondheidsrisico’s oplevert.

Krijtland Wonen volgt de regels rondom veiligheid en asbest die de overheid stelt. Is het asbest gevaarlijk voor de gezondheid bij dagelijks gebruik van de woning? Dan verwijderd Krijtland Wonen het meteen.

wat is asbest?

Asbest leek eerst een perfect bouw materiaal. Het materiaal is veel gebruikt om zijn goede eigenschappen: het is sterk, slijtvast, bestand tegen hoge temperaturen, isolerend en goedkoop. Asbest bestaat uit extreem kleine vezels. Die vezeltjes, dat zijn de boosdoeners. Als ze vrijkomen, kunnen ze kanker veroorzaken.

soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest met verschillende technische namen. We verdelen deze onder twee hoofdsoorten:

- Hechtgebonden asbest - Deze asbestvezels zitten stevig vast in het basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement);
- Losgebonden asbest - Deze asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgemaakt in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating).

verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. Daarom wordt het al jaren bijna niet meer gebruikt. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest is zelfs verboden. Het materiaal werd veel gebruikt in en om woningen. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd of opgeknapt zijn tussen 1945 en 1993.

riskant?

Losgekomen asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken bij mensen die de vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. De kans op ziektes is vrij klein als je één keer wordt blootgesteld aan asbest.

zit er asbest in mijn woning?

Woningen die gebouwd zijn vóór 1994 kunnen asbest bevatten en noemen wij asbestverdacht. Uiteraard zit zeker niet in elke verdachte woning asbest, maar het is altijd goed om je te laten informeren door Krijtland Wonen voordat je gaat klussen in een oude woning. Asbest is namelijk moeilijk te herkennen als je geen specialist bent.

Plekken waar asbest zou kunnen voorkomen in je woning verhuur:

- Hechtgebonden asbest zit in daken, gevels, schoorstenen en rond CV-ketels.
- Losgebonden asbest zit in garages, meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en CV-ketels.
- In sommige soorten vinyltegels en -zeil (geproduceerd vóór 1984).
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, gemaakt tot de jaren '80. Bijvoorbeeld een gevelkachel of (elektrische) warmtelamp.





wat doet krijtland wonen met asbest?

Wij vinden het belangrijk dat asbest wordt verwijderd. Wij nemen de verantwoordelijkheid van het verwijderen op ons. Je hoeft dus niets te doen. Zo dragen wij bij aan jouw veiligheid. Bij asbesthoudende 'Zelf Aangebrachte Voorzieningen' (ZAV) hebben wij het recht om het onderzoek en de verwijdering van de asbest in rekening van de huurder te brengen. Mocht je twijfelen over materialen in je woning, dan kun je contact opnemen met Krijtland Wonen. Doe dit zeker als je denkt dat je misschien beschadigd of losgebonden asbest in je huis hebt.

De plaats waar het asbest in de woning zit en de manier waarop het is gebruikt, helpt Krijtland Wonen in de beslissing wanneer het asbest verwijderd moet worden. Wanneer wij asbest ontdekken in een woning, onderzoeken wij samen met professionals of het gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners. De uitkomst is nooit van tevoren te voorspellen en wij laten ons altijd adviseren door een onafhankelijke en gespecialiseerd adviseur. Wij controleren alle asbestverdachte woningen die vrijkomen, nog voordat de nieuwe bewoner in de woning trekt. Het onderzoek is makkelijker uit te voeren in een leeg huis. Het kan gebeuren dat we ook bewoonde woningen onderzoeken, maar dat proberen we zoveel mogelijk te voorkomen. Asbestonderzoek en het nemen van een monster kan namelijk leiden tot overlast voor bewoners.

is mijn woning asbestvrij?

Woon je al langer in je woning, dan is je huis misschien nog niet gecontroleerd op asbest. Dat wil niet zeggen dat je woning onveilig is. Hechtgebonden asbest is namelijk niet gevaarlijk zo lang dit niet wordt bewerkt of beschadigd.

klussen

Ga niet zomaar klussen in een woning, ook al weet Krijtland Wonen dat in een deel van de woningen geen asbest is gebruikt. Er kan ook door een vorige bewoner asbest gebruikt zijn voor bijvoorbeeld een verbouwing. Dit kan geen kwaad en dit kan rustig blijven zitten. Maar ga je klussen op plekken waarvan je twijfelt of er asbest aanwezig is? Neem dan eerst contact met ons op. Wij adviseren je wat je het beste kunt doen.



Zelf asbest verwijderen is gevaarlijk en vaak verboden. Laat onbeschadigd en hechtgebonden asbest zitten.

veiligheid

Misschien vraag je je af of je wel veilig bent in je woning na de verwijdering van het asbest door een gespecialiseerd bedrijf. Zeker weten! Er zijn strenge regels waaraan bedrijven die asbest verwijderen moeten voldoen. Ze dekken de ruimte waar ze werken goed af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in je woning achter.

meer informatie?

Heb je na het lezen van deze folder nog vragen? Wij helpen je graag! Voor meer informatie over asbest kun je contact opnemen met een medewerker van Krijtland Wonen. Wij zijn telefonisch bereikbaar via 088-2025200.

vuistregels asbest

Klussen in een woning die gebouwd is vóór 1994? Vraag altijd eerst advies bij Krijtland Wonen.

- Verwijder zelf geen asbest. Ook geen vloerzeil of golfplaat.
- Neem altijd contact met ons op als je het asbest wilt laten verwijderen.
- Nooit asbest zagen, schuren, boren of breken!
- Twijfel je of een materiaal gemaakt is met asbest? Vraag advies aan Krijtland Wonen.
- Een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

onze medewerkers staan voor jou klaar!

kantoor vaals
In 't Oord 18
6291 VP Vaals

kantoor simpelveld
Pleistraat 13
6369 AJ Simpelveld

t: 088-2025200
e: info@krijtlandwonen.nl
w: www.krijtlandwonen.nl

