

# Eine Adresse für alle Häuser

Zusammen vermieten sie gut 100.000 Wohnungen



thuis in limburg. 

# Thuis in Limburg

Auf der Webseite [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl) steht das größte Immobilienangebot der niederländischen Provinz Limburg. In Limburg gibt es viele Wohnungsbaugesellschaften, die ihre Wohnungen, Parkplätze und Garagen über diese Webseite vermieten. Zusammen vermieten sie gut 100.000 Wohnungen. Außerdem bieten diese Wohnungsbaugesellschaften Eigentumswohnungen über diese Webseite an.

Bitte folgen Sie uns auf



**Viel Erfolg bei der Suche nach Ihrem Zuhause!**

Wenn Sie noch Fragen, Anmerkungen und/oder Tipps zu Thuis in Limburg haben, sehen Sie bitte auf der Webseite [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl) nach oder nehmen Sie Kontakt auf mit [info@thuisinlimburg.nl](mailto:info@thuisinlimburg.nl).

# Suchen Sie eine Wohnung?

Wenn Sie eine Wohnung suchen, können Sie sich, vorausgesetzt Sie sind mindestens 18 Jahre alt, auf unserer Webseite anmelden. Auf unserer Webseite können Sie auch auf Wohnungen reagieren. Wenn Sie keinen Computer mit Internet haben, kontaktieren Sie bitte eine der teilnehmenden Wohnungsbaugesellschaften.

**Schritt 1** Daten des Bewerbers 1 Bitte geben Sie Ihre personenbezogenen Daten ein.

**Schritt 2** Daten des Bewerbers 2 Möchten Sie zusammenleben oder suchen Sie zusammen eine neue Wohnung? Bitte geben Sie die personenbezogenen Daten Ihres Partner/Ihrer Partnerin ein.

**Schritt 3** Personen, die mit Ihnen umziehen Wenn mehr Personen mit Ihnen umziehen, geben Sie bitte die Daten der Personen ein, die mit Ihnen umziehen, zum Beispiel Kinder oder andere Erwachsene.

**Schritt 4** Profil Bitte geben Sie an, ob Sie eine Mietwohnung oder eine Eigentumswohnung haben.

**Schritt 5** Account Bitte wählen Sie Ihren Benutzernamen und Ihr Passwort und akzeptieren Sie die Bedingungen.



### 'Passend aanbod'

Hier finden Sie die Mietwohnungen, die mit Ihrem Suchprofil und Einkommen übereinstimmen. Sind Sie an einer Wohnung interessiert? Bitte lesen die Bedingungen sorgfältig, bevor Sie reagieren. Bitte klicken Sie in der Wohnungsanzeige auf den blauen Knopf, wenn Sie sich für eine Wohnung bewerben möchten. Sie können auf höchstens fünf Wohnungen reagieren.

### 'Mijn reacties'

Auf dieser Seite stehen alle Wohnungen, auf die Sie reagiert haben. Außerdem sehen Sie, auf welcher Stelle Sie gestanden haben. Ihre Reaktionen sind in drei Tabellenblätter aufgeteilt: Reaktionen die noch online sind, In Behandlung und Historische Reaktionen.

### 'Aangeboden woning'

Wenn Sie eine Einladung oder ein Angebot haben, sehen Sie das auf dieser Seite.

### 'Mijn opties'

Hier finden Sie eine Übersicht der von Ihnen gewählten Optionen für Immobilien, die zur Langzeitmiete angeboten werden.

### 'Zoekprofiel en tipbericht'

Bitte geben Sie hier Ihre Wohnwünsche an, zum Beispiel den Ort, den Wohnungstyp und die Schlafzimmeranzahl. Bitte geben Sie danach an, ob Sie eine Meldung, zum Beispiel eine E-Mail, bekommen möchten, wenn eine Wohnung ins Netz gestellt wird, die Ihre Wünsche erfüllt.





### 'Gebruikersnaam en wachtwoord'

Hier können Sie Ihren Benutzernamen und Ihr Passwort ändern.

### 'Persoonlijke Informatie'

Wenn eine Änderung in Bezug auf Ihren Haushalt oder Ihr Einkommen erfolgt, jemand aus Ihrer Familie umzieht oder Sie sich zum Beispiel scheiden lassen, passen Sie bitte Ihre Daten an, damit Sie für die richtige Wohnung in Betracht kommen.

### 'Mijn documenten'

Wenn Sie eine Chance auf eine Mietwohnung haben, kontrolliert die Wohnungsbaugesellschaft, ob Sie alle Voraussetzungen erfüllen. Um nachzuweisen, dass Sie die Voraussetzungen erfüllen, können Sie dazu aufgefordert werden, Dokumente hinzuzufügen. Das ist in diesem Menü möglich. Sie können zum Beispiel die neueste Einkommenserklärung des Finanzamtes und eine der letzten Gehaltsabrechnungen beifügen.

### 'Mijn berichten'

Hier finden Sie die Meldungen, die Sie von Thuis in Limburg und von teilnehmenden Wohnungsbaugesellschaften erhalten haben.

### 'Uitschrijven'

Wenn Sie keine Wohnung, Parkplatz oder Garage mehr suchen, oder wenn Sie sich abmelden wollen, können Sie das in diesem Menü angeben.

Wenn Sie mehr über diese Themen wissen wollen, klicken Sie bitte auf das Menü Info & Contact auf der Webseite [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl)



# Tipps

## **Bitte richten Sie ein Suchprofil mit**

**Meldungen ein:** Wenn Mietwohnungen, die mit Ihrem Suchprofil übereinstimmen, verfügbar sind, erhalten Sie um ungefähr 18.00 Uhr eine E-Mail als Meldung. Eine Meldung zeigt nur (Miet-)Wohnungen, die mit Ihren personenbezogenen Daten und Ihrem Suchprofil übereinstimmen.

## **Die drei Suchmethoden sind:**

**Wartezeit:** Der Wohnungssuchende mit der längsten Wartezeit hat die größte Chance auf eine Mietwohnung. Erster, der reagiert: Der erste Wohnungssuchende, der reagiert, hat die größte Chance auf eine Mietwohnung. Diese Mietwohnungen werden immer um 19.00 Uhr ins Netz gestellt.

**Los:** Alle Wohnungssuchenden haben die gleiche Chance auf eine Mietwohnung. Wenn auf die Wohnung nicht mehr reagiert werden kann, wird das System den Wohnungssuchenden an eine beliebige Stelle setzen.

## **Bitte achten Sie darauf, dass Ihre Daten**

**korrekt sind:** Wenn Sie eine Chance auf eine Mietwohnung haben, kontrolliert die Wohnungsbaugesellschaft immer, ob Ihre persönliche (finanzielle) Situation mit den Vergabebedingungen übereinstimmt. Es ist wichtig, dass Sie Ihre personenbezogenen Daten verändern, wenn sich etwas in Bezug auf Ihre persönliche Situation ändert. Sonst kann es passieren, dass die Wohnungsbaugesellschaft Ihnen die Wohnung nicht mehr anbieten darf.

## **Bitte sorgen Sie dafür, dass Sie die Doku-**

**mente rechtzeitig schicken:** Bitte downloaden Sie zum Beispiel rechtzeitig Ihre Einkommenserklärung beim niederländischen Finanzamt. Bitte melden Sie sich hierzu auf <https://mijn.belastingdienst.nl> mit Ihren DigiD-Daten an oder rufen Sie 0800-0543 an und sorgen Sie dafür, dass Sie Ihre BSN zur Hand haben. Bitte speichern Sie das Formular bei Ihren personenbezogenen Daten unter Mijn documenten/Verplichte inkomensformulier(en).

**Dringlichkeit:** Wenn Sie eine Frage über den Dringlichkeitsantrag haben, zum Beispiel wenn Sie schnell eine Wohnung brauchen, kontaktieren Sie dann bitte eine der teilnehmenden Wohnungsbaugesellschaften in Ihrer Region. Dies gilt auch für WMO (das Gesetz zur sozialen Unterstützung)-Umzugshinweise der Gemeinde. Ausnahme: Wenn Sie Fragen in Bezug auf die Dringlichkeit in Maastricht haben, stellen Sie bitte Ihre Frage über [info@thuisinlimburg.nl](mailto:info@thuisinlimburg.nl).

## **Bitte streichen Sie Ihre BSN auf**

**Dokumenten durch, die Sie über Mijn Documenten hinzufügen.** Bitte zeigen Sie nur Ihren Reisepass oder Personalausweis, wenn eine Wohnungsbaugesellschaft das von Ihnen verlangt.

## **Bitte verlängern Sie Ihre Anmeldung**

**jedes Jahr:** Jedes Jahr bekommen Sie fünf Wochen vor dem Anmeldungsdatum eine E-Mail, damit Sie Ihre Anmeldung verlängern können. Wenn Sie die Anmeldung nicht verlängern, werden Sie automatisch abgemeldet. Ihre Anmeldung mit aufgebauter Wartezeit erlischt ebenfalls, wenn Sie über Thuis in Limburg eine Wohnung akzeptieren.