



krijtland wonen



algemene voorwaarden
serviceabonnement huurdersonderhoud

artikel 1 onderhoudswerkzaamheden

1. Het serviceabonnement huurdersonderhoud omvat de dagelijkse onderhouds- en reparatiewerkzaamheden, exclusief het eventueel schilderen en behangen als gevolg van deze werkzaamheden zoals opgenomen in de Abonnementswijzer van Krijtland Wonen;
2. Reparaties en, indien nodig, vervangingen, worden uitsluitend volgens de standaardnormen van verhuurder uitgevoerd. Door de huurder extra aangebrachte voorzieningen zullen door de verhuurder niet worden gerepareerd c.q. vervangen.
3. In dit abonnement huurdersonderhoud zijn niet inbegrepen alle reparaties, die het gevolg zijn van grove nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik of ruwe bewoning door huurder, zijn huisgenoten of personen voor wie hij aansprakelijk is.
4. Melding van schade of gebreken aan de in dit artikel lid 1, sub 1, genoemde onderdelen dient te geschieden binnen redelijke termijn en op een door de verhuurder aangegeven wijze.
5. Vernieuwing van onderdelen zal slechts plaatsvinden indien dit door verhuurder technisch gezien noodzakelijk wordt geacht.
6. De onderhoudswerkzaamheden bedoeld in dit artikel lid 1, sub 2, zullen door verhuurder binnen een redelijke termijn en binnen de normale arbeidstijd worden verricht.
7. Verhuurder behoudt zich het recht voor tussentijdse wijzigingen aan te brengen in de Abonnementswijzer die door middel van dit serviceabonnement huurdersonderhoud door verhuurder worden uitgevoerd. Deze wijzigingen kunnen zowel toevoegingen, veranderingen als het laten vervallen van werkzaamheden betreffen.
8. Wijzigingen aan het pakket zullen door de verhuurder ten minste dertig dagen voor de wijzigingsdatum schriftelijk bekend gemaakt worden.

artikel 2 bijdrage

1. De door de huurder verschuldigde bijdrage zoals vermeld in de overeenkomst Abonnement huurdersonderhoud dient bij vooruitbetaling voor de 1e van de maand te worden voldaan tegelijkertijd met de verschuldigde huur. Over het abonnementsbedrag vindt géén verrekening plaats.
2. Indien voor de betaling van de maandelijkse verschuldigde huur een machtiging tot automatische incasso is afgegeven, verklaart huurder ermee in te stemmen, dat voor de incasso van de verschuldigde abonnementsbijdrage eveneens van de machtiging tot automatische afschrijving gebruik zal worden gemaakt.
3. Het niet tijdig voldoen van de verschuldigde bijdrage leidt tot schorsing van het abonnement, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van de bijdrage. Huurder kan geen aanspraak maken op herstel c.q. vernieuwing ontstaan tijdens de periode tot schorsing.
4. Voor zover prijsontwikkelingen daartoe aanleiding geven, kan de abonnementsbijdrage tussentijds worden gewijzigd.
5. Verhuurder zal huurder met inachtneming van een termijn van ten minste één maand schriftelijk mededeling doen van noodzakelijke aanpassingen van de abonnementsbijdrage.

artikel 3 ingang, duur en beëindiging

1. Het serviceabonnement huurdersonderhoud wordt aangegaan voor een minimale periode van 1 jaar. Daarna wordt het stilzwijgend verlengd. Schriftelijke opzegging is mogelijk met inachtneming van 1 maand.
2. Verhuurder kan schriftelijk opzeggen, met inachtneming van 1 maand, wanneer deze van oordeel is dat de huurder misbruikt maar van het serviceabonnement. Tegen deze beslissing staat beroep open bij de regionale klachtencommissie waar Krijtland Wonen bij aangesloten is.
3. Het serviceabonnement huurdersonderhoud eindigt bij beëindiging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde.