



jaarverslag 2020



Stichting Krijtland Wonen en Woningstichting Simpelveld zijn per 1 januari 2021 samengesmolten tot het 'nieuwe' Krijtland Wonen. Toch vinden wij het belangrijk om nog één keer de resultaten te laten zien die beide woningcorporaties vorig jaar hebben gerealiseerd. Hieronder in één blik de resultaten van 2020.

voormalig krijtland wonen

2063 woningen

type woningen:

Eengezinswoning	25,6%	Bejaardenwoning	5,1%
Portieketage flat	14,5%	Seniorenwoning	14%
Vrijgezellenwoning	0,9%	Galerijwoning	19,8%
Chalet	0,5%	Appartement	12,3%
Twee-op-één/ één-op-één woning	4,2%	Flat met lift	3,1%

huurprijsklassen:



gemiddelde huurprijs: €559,64

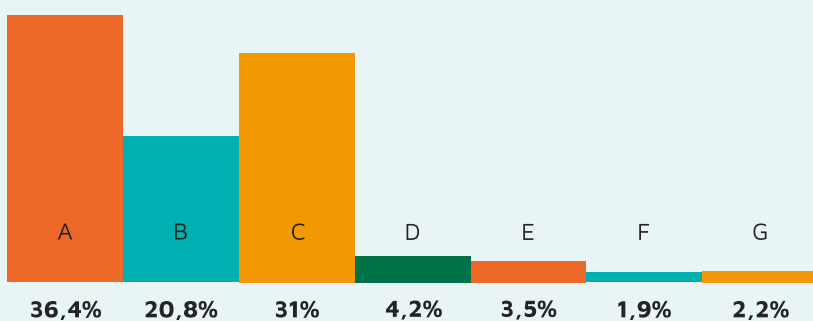
167
nieuwe
huurders

156
woningen zijn
voorzien van
zonnepanelen

12
woningen
verkocht

21
medewerkers
in dienst

energielabels woningen:



hier besteden wij onze huurinkomsten aan:

Onderhoud	37,8%	Leefbaarheid	1,7%
Overige bedrijfskosten	19,7%	Rentelasten	12,1%
Kosten voor verhuur- en beheer	10,0%	Belastingen	18,6%

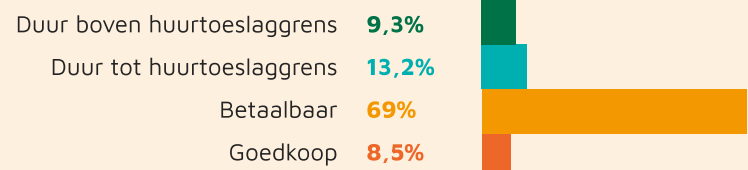
voormalig woningstichting simpelveld

1244 woningen

type woningen:

Eengezinswoning	40,6%	Seniorenbungalow	3,8%
Duplexwoning	5,9%	(Senior)appartement met lift	25,8%
Appartement zonder lift	23,9%		

huurprijsklassen:



gemiddelde huurprijs: €575,84

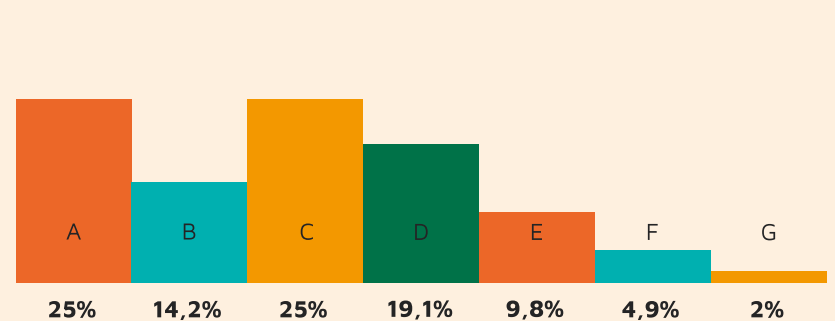
70
nieuwe
huurders

20
woningen zijn
voorzien van
zonnepanelen

2
woningen
verkocht

13
medewerkers
in dienst

energielabels woningen:



hier besteden wij onze huurinkomsten aan:

Onderhoud	30,1%	Leefbaarheid	0,7%
Overige bedrijfskosten	13,4%	Rentelasten	23,0%
Kosten voor verhuur- en beheer	16,0%	Belastingen	16,9%